

CLAVERVELD^{II} VRIJE KAVELS



Hier wonen. Zó groen!

ONTDEK WONEN IN CLAVERVELD

Claverveld krijgt een nieuwe fase, vól kansen. Dus Vlissingen krijgt nóg zo'n prachtige wijk vol groen, nieuwe mogelijkheden en met een herkenbaar Zeeuws (dus ook duurzaam en zeer energiezuinig) karakter. Ontdek de vrije kavels vol mogelijkheden en (visuele) kwaliteiten. Bouw je droomhuis in Claverveld.



*Binnenin:
alle beschikbare kavels*

KWALITEITEN

VAN ALLE VRIJE KAVELS IN CLAVERVELD

- Alle kavels zijn bouwrijp, er kan meteen op gebouwd worden
- Groene erfafscheidingen daar waar het kavel grenst aan de openbare ruimte en gaashekwerk om het groen te laten begroeien tussen de percelen
- Alle bewoners planten een boom op hun perceel, passend bij het groene karakter van Claverveld
- Voor alle kopers een tuinadvies op maat
- Vakkundige en geduldige professionele begeleiding bij de uitwerking van uw bouwplan en de aankoop van uw perceel

*Ontdek
de vrije
kavels van
Claverveld*

VRIJ BOUWEN,
IN DE SFEER
VAN CLAVERVELD

*Zoveel karakter,
zo Zeeuws!*
LAAT JE INSPIREREN

BOUW JE
DROOMHUIS



CLAVERVELD

OVER UW WONING, OP UW KAVEL

ZO BOUWEN WE SAMEN AAN KWALITEIT

De woningen op vrije bouw kavels zijn geïnspireerd op de Walcherse, landelijke architectuur. Ze zijn 'familie' van elkaar, maar verschillen in verschijningsvorm en uitstraling. Waar de één traditioneler de ambitie vertaald, zal de ander kiezen voor een moderne of eigentijdse vertaling.

Voor de vrije kavels worden Kavelpaspoorten gemaakt met daarin opgenomen de kavelspecifieke situerings- en inrichtingseisen.

Een vrijstaande woning op een vrije bouw kavel heeft zijn eigenheid en moet minimaal één van de volgende elementen in zich hebben:



1. ZADELDAK/GEKNIPT DAK

Een zadeldak in combinatie met een geknikt dak.



2. GEPOTDEKSELD

Het hoofdvolume of een aangebouwd bijgebouw moet minimaal aan twee zijden gepotdekseld zijn, in zwarte of houten kleurstelling.



3. WALCHERSE STIJLELEMENTEN

Vertaling van een combinatie van Walcherse stijlkenmerken.

Overleg met de adviseurs van de gemeente. Ze begeleiden je graag tijdens het gehele proces, zoals in het stappenplan (van schets tot droomhuis) staat beschreven.

SPELREGELS WONING EN PERCEEL- INRICHTING

Voor de bouw van de woning en inrichting van de woonkavel gelden de onderstaande kaders:

Te bebouwen met

1

vrijstaande woning.

Nokhoogte: max.

11

meter.

Goothoogte: max.

5

meter.

Op het kavel zijn tenminste

2

parkeerplaatsen aangelegd en blijven behouden.

Grenzend aan het openbaar gebied wordt een groene erfafscheiding gerealiseerd en in stand gehouden.

Op de kavel moet minimaal

1

boom aangeplant worden.

Meer informatie over de bebouwingmogelijkheden in het bestemmingsplan 'Claverveld fase 2'.

GROEN ADVIES

Veel ruimte voor groen. Voor de inrichting van je kavel zijn inspirerende bijlages beschikbaar. Minstens zo aantrekkelijk: een consult met een tuinarchitect. Laat je verrassen door de mogelijkheden en ervaar de combinatie van jouw wensen en de 'spelregels' als een verrijking. Niet alleen de directe omgeving wordt er geweldig mooi van; de hele wijk straalt kracht en kwaliteit uit! Dat doet iets voor de waarde van je woning.

Na de aankoop van het kavel brengen medewerkers van de gemeente Vlissingen je graag in contact met de tuinarchitect.

GROEN DEVIES

De gemeente Vlissingen stimuleert groene tuinen, zeker in Claverveld. Tuinen met (bio)diversiteit zorgen voor meer insecten. En die zorgen weer voor meer ander leven. Ook een devies: op ieder kavel een -liefst 'volwassen'- boom. Dat geeft koelte, is goed voor de akoestiek en CO2-opslag. Maar, veel groen maakt mensen ook gezond en gelukkig.

Vooraf tuinen zonder al te veel verharding dragen bij in een fijne leefomgeving. Met meer ruimte voor groen, vindt bovendien het regenwater zijn weg de grond in en worden waterafvoeren minder belast.

Bestel de documentatie met twaalf praktische tips over 'rainproof' maatregelen voor je tuin: verkoopteam@claverveld.nl

Bouwen met KARAKTER

WALCHERSE ARCHITECTUUR

Neem de vrijheid, bouw je droom. Aan de rand van Claverveld, tegen de authentieke, groene schil, liggen de vrije kavels. Is het beeldkwaliteitsplan een beperking van uw vrijheid? Integendeel. Kopers van een vrije kavel in de eerste fase gebruikten het beeldkwaliteitsplan juist als inspiratiebron.



Het resultaat is in fase 1 al te bewonderen en wordt in heel Zeeland bejubeld om zijn eigenheid. Vol enthousiasme paken de bewoners en hun architecten naar de vele kleuren, stenen, dekhellingen,

potdekselwanden en wit gekeimde muren die daar voorgeschreven waren. Het resultaat: eenheid en kwaliteit. Laat je inspireren.

VAN SCHETS TOT DROOMHUIS

ZO GAAT DAT, STAP VOOR STAP



Verzamel en formuleer uw woonwensen

Schets, samen met architect

Consultatie van het gemeentelijke Ambtelijk Toetsteam in het Vooroverleg

Uitwerking bouwplan met architect

Uitwerking bouwplan met aannemer en prijsvorming

Aanvraag omgevingsvergunning, definitieve toetsing en vergunningverlening

Start bouw. Dus...
Feest!

Vrij bouwen AAN HET BOS OF OP HET LINT

Kies je voor vrij bouwen in Claverveld? Dan mag je nog één keuze maken. Welk kavel kies je...

Kies je een kavel op het lint, dan kies je voor ruimtelijk uitzicht en de rust van aan elkaar grenzende, diepe achtertuinen. Of kies je een kavel aan het bos; het authentieke groene hart van de wijk, waarlangs de kavels op een rij liggen. De kaart op de binnenzijde van deze brochure inspireert, net als een bezoek aan het gebied en overleg met één van de ervaren adviseurs bij de gemeente Vlissingen.

WONEN ZONDER AARDGAS

BENG. Bijna Energie Neutrale Gebouwen, dat is na 2020 de norm. Daarom wordt in Claverveld 'gasloos' gebouwd. Daarvoor is een 5-stappenplan ontwikkeld dat de gemeente hanteert en de toekomstige bouwers en bewoners aanreikt. Van duurzaam ontwerpen en een duurzaam caso, tot duurzame warmte, koeling en ventilatie. Maar ook van lokaal duurzame energie opwekken en een stap met efficiënte apparatuur en verlichting.

Bestel de documentatie over het Stappenplan Duurzaam Bouwen: verkoopteam@claverveld.nl

BOUWEN AAN DE TOEKOMST

LETTERLIJK

In Claverveld vind u de ruimte om uw droom te realiseren. Wij bieden hier een aantal vrije kavels aan op een unieke plek. Aan de rand van de groene zone tussen Vlissingen en Middelburg wordt een nieuwe duurzame woonwijk gecreëerd. Sportfaciliteiten, winkels, treinstations, bioscoop, theaters, musea, strand, onderwijsvoorzieningen, gezondheidszorg; u vindt het allemaal op fietsafstand. Graag bouwen we hier samen met u verder aan onze stad aan zee. En in Claverveld doen we dat op een buitengewoon groene manier.



*John de Jonge,
wethouder gemeente Vlissingen*



Team Claverveld

Een toegewijd team werkt aan het dagelijks begeleiden van geïnteresseerden en kopers die zich oriënteren om een vrije kavel te kopen.

Welkom in Vlissingen!

Ze zijn er om u te ondersteunen en inspireren, dus maak gerust gebruik van hun behulpzaamheid. Welkom, met al uw vragen.

Lia Kok
directie Ruimte en Samenleving
gemeente Vlissingen



postbus 3000 • 4380 GB Vlissingen
Paul Krugerstraat 1 • 4382 MA Vlissingen
telefoon: (0118) 487256
e-mail: lkok@vlissingen.nl

GA OP INSPIRATIE TOUR

Zelf je huis bouwen, dat beslis je niet zomaar. Dat kost tijd. Gun jezelf die tijd en start op tijd. De gemeente Vlissingen organiseert regelmatig inspiratietours door Claverveld. Vrijblijvend.

Bezoek samen de reeds gebouwde fase, ontdek de nieuwe kavels en de vele mogelijkheden die zelf bouwen biedt. Voel en ervaar de kwaliteiten in de omgeving, in het groen, in de infrastructuur, het Zeeuwse licht...

Wacht niet, mail vandaag nog voor de eerstvolgende inspiratietour:
verkoopteam@claverveld.nl